

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО БАРЯТИНО»

РЕШЕНИЕ

от 11 мая 2023г.

№ 5

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Барятино» в том числе путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий»

Рассмотрев требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от от 25.11.2022г. №ОС-894-22 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, письмо Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 22.08.2022г. №ОС-666-22 « о внесении изменений в правила землепользования и застройки с учетом Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412(ред. От 23.06.2022)» руководствуясь главой.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 07.10.2022) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Барятино» (в новой редакции). Земельным кодексом РФ, Сельская Дума сельского поселения «Село Барятино»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Барятино» в том числе путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 25.11.2022г. №ОС-894-22 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. Изложив в новой редакции:

1) карты на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт) в масштабе 1:5000; 1:8000 с обозначением зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны (приложение № 1-9);
(Выполнение данной карты обязательно в случае отсутствия читабельности схемы, кроме того для удобства возможно увеличение масштаба).

- условные обозначения – приложение № 10.

2) карта градостроительного зонирования территории МО СП «Село Барятино» в масштабе 1:20000 (приложение №11) обозначены:

- граница муниципального образования;

- границы населенных пунктов;

- границы территориальных зон, и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны;

3) карта градостроительных ограничений территории МО СП «Село Барятино» в масштабе 1:20000 (приложение №12) обозначены:

- граница муниципального образования;

- границы населенных пунктов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы особо охраняемых природных территорий.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Барятино» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
«Село Барятино»**

О.А. Аверина