

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО БАРЯТИНО»**

РЕШЕНИЕ

от 01 февраля 2025г.

№ 1

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Барятино» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.»

Рассмотрев требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 31.07.2024г. №ОС-337-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, руководствуясь главой.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 07.10.2022) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки (в новой редакции) на территориях сельских поселений. Земельным кодексом РФ, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Сельская Дума сельского поселения «Село Барятино»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Барятино» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 31.07.2024г. №ОС-337-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. Изложив в новой редакции:

1) карта на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт) в масштабе 1:8000 с обозначением зон и их кодовые обозначения, определяющие вид территориальной зоны (приложение № 1);

(Выполнение данной карты обязательно в случае отсутствия читабельности схемы, кроме того для удобства возможно увеличение масштаба).

2) карта градостроительных ограничений территории МО СП «Село Барятино» в масштабе 1:20000 (приложение №12) обозначены:

- граница муниципального образования;
- границы населенных пунктов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы особо охраняемых природных территорий.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Барятино» <https://baryatino-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
«Село Барятино»**



О.А. Аверина