



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 12-202
от 12 сентября 2012 года
Экземпляр № 1*

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2013 год*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 12-202
от 12 сентября 2012 года
Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
сельского поселения «Село Барятино»
Тарусского района
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 год*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	5
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...7	7
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения.....	7
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной	9
структуры сельского поселения	9
II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения.....	12
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами	13
жилой инфраструктуры.....	13
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	14
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	15
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	16
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	18
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды	20
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	23
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	24
II.1.12 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов.....	26
II.1.13 Мероприятия по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	27
II.1.14 Защита территории сельского поселения от затопления	27
II.1.15 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	28
Список используемой литературы:.....	31

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.2	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.3	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.5	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области	1:20000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области	1:20000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района (МО СП «Село Барятино», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-202 от 12 сентября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- Цели и Задачи Территориального планирования
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функционального зонирования территории;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Барятино», ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Село Барятино» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 369-ОЗ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ "ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН", "КИРОВСКИЙ РАЙОН", "МЕДЫНСКИЙ РАЙОН", "ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН", "СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН", "ТАРУССКИЙ РАЙОН", "ЮХНОВСКИЙ РАЙОН", И НАДЕЛЕНИИ ИХ СТАТУСОМ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» от 01 ноября 2004 года.

Согласно схемы территориального планирования МР «Тарусский район» баланс территории сельского поселения представлен в таблице 1:

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	8351,4	8351,4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3985,5	3967,3
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	14,9	10,9
4	Земли лесного фонда	га	3782,7	3782,7
5	Земли водного фонда	га	31,6	31,6
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	3,6	5,4
7	Земли населенных пунктов	га	533,1	553,5
<i>дер. Андреево</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	43,2	43,2
<i>с. Барятино</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	165,2	175,2

<i>дер. Латынино</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	43,3	53,7
<i>дер. Пименово</i>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	59,0	59,0
<i>дер. Гавриловка</i>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	26,9	26,9
<i>дер. Лаговщина</i>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	10,1	10,1
<i>дер. Иштутино</i>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	21,7	21,7
<i>дер. Гурьево</i>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	82,1	82,1
<i>дер. Кареево</i>				
7.9	Площадь населенного пункта	га	81,1	81,1

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закорректированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы для установления границ земельных участков в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

Перераспределение земель, переданных в ведение сельских администраций сельского поселения «Село Барятино»

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	В том числе	
			земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения
1.	дер. Андреево	46,9	43,2	3,7
2.	с. Барятино	213,9	165,2	48,7
3.	дер. Латынино	48,5	43,3	5,2
4.	дер. Пименово	69,7	59,0	10,7
5.	дер. Иштутино	22,9	21,7	1,2
6.	дер. Гурьево	91,0	82,1	8,9
7.	дер. Кареево	103,2	81,1	22,1
	ИТОГО:	596,1	495,6	100,5

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В Генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов представленных в таблице № 2, 3, 4.

Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 3

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
с. Барятино				
40:20:021102:2	3,0		Жилищное строительство	2015-2016
40:20:021102:3	3,0			
Всего:	6,0			
дер. Латынино				
кад. кв. 40:20:021106 уч. № 13-64	10,4		Жилищное строительство	2015-2016
Всего:	10,4			
ИТОГО:	16,4			

Планируемый перевод земель из категории земли промышленности в категорию земли населенных пунктов

Таблица 4

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
с. Барятино				
40:20:021801:1	1,8		Автодорога	2015-2016
40:20:000000:139	2,2			
ИТОГО:	4,0			

Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов

Таблица 5

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
южнее с. Барятино				
40:20:021301:27	1,8		Кладбище	2015-2016
ИТОГО:	1,8			

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 6

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения		
Жилая	222,7	239,1
Общественно-деловая	1,7	1,7
Сельскохозяйственного использования	224,0	224,0
Инженерной и транспортной инфраструктуры	36,9	40,9
Рекреационная	37,1	37,1
Особо охраняемых территорий	8,9	8,9
Специального назначения	1,8	1,8
Общая площадь	533,1	553,5
дер. Андреево		
Жилая	21,2	21,2
Сельскохозяйственного использования	19,0	19,0
Инженерной и транспортной инфраструктуры	3,0	3,0
Общая площадь	43,2	43,2
с. Барятино		
Жилая	85,4	91,4
Общественно-деловая	1,7	1,7
Сельскохозяйственного использования	37,8	37,8
Инженерной и транспортной инфраструктуры	10,3	14,3
Рекреационного назначения	20,3	20,3
Особо охраняемых территорий	8,9	8,9
Специального назначения	0,8	0,8
Общая площадь	165,2	175,2
дер. Латынино		
Жилая	18,9	29,3
Сельскохозяйственного использования	15,1	15,1
Инженерной и транспортной инфраструктуры	6,1	6,1
Рекреационного назначения	3,2	3,2
Общая площадь	43,3	53,7
дер. Пименово		
Жилая	23,7	23,7
Сельскохозяйственного использования	28,6	28,6
Инженерной и транспортной инфраструктуры	4,5	4,5
Рекреационного назначения	2,2	2,2
Общая площадь	59,0	59,0
дер. Гавриловка		
Жилая	9,3	9,3
Сельскохозяйственного использования	6,4	6,4
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,4	2,4
Рекреационного назначения	8,8	8,8
Общая площадь	26,9	26,9

<i>дер. Лаговщина</i>		
Жилая	5,5	5,5
Сельскохозяйственного использования	4,3	4,3
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0,8	0,8
Общая площадь	10,6	10,6
<i>дер. Ишутино</i>		
Жилая	13,0	13,0
Сельскохозяйственного использования	7,7	7,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,0	1,0
Общая площадь	21,7	21,7
<i>дер. Гурьево</i>		
Жилая	27,8	27,8
Сельскохозяйственного использования	46,1	46,1
Инженерной и транспортной инфраструктуры	5,6	5,6
Рекреационного назначения	2,6	2,6
Общая площадь	82,1	82,1
<i>дер. Кареево</i>		
Жилая	17,9	17,9
Сельскохозяйственного использования	59,0	59,0
Инженерной и транспортной инфраструктуры	3,2	3,2
Специального назначения	1,0	1,0
Общая площадь	81,1	81,1

II.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения. Также возможно увеличение населения за счет выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство как на существующих земельных участках населенных пунктов, так и на земельных участках, планируемых к переводу в границу населенного пункта в дер. Латынино и с. Барятино.

МО СП «Село Барятино»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	464 человека
Первая очередь	519 человек
Расчетный срок	580 человек

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения. Прирост населения так же предполагается при размещении новой жилой застройки с полной социальной и инженерной инфраструктурами на планируемых участках.

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток и выше на один участок.

Территории для нового жилищного строительства выделяются за чертой границ населенных пунктов представленных в таблице 7.

Таблица 7

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Количество домов</i>	<i>Общая площадь домов, м²</i>	<i>Этапы реализации</i>
1.	Застройка индивидуальными жилыми домами			
1.	Жилая застройка в с. Барятино	28	4200	Первая очередь
2.	Жилая застройка в дер. Латынино	50	7500	Первая очередь
	<i>ИТОГО:</i>	78	11700	

Строительство новой жилой застройки позволит обеспечить населения качественным и доступным жильем, так же планируется использование проектируемого жилья под расселение аварийного и ветхого жилого фонда.

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

Таблица 8

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Показатели</i>	<i>Этапы реализации</i>
1	1. Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения		
1.1	Строительство общеобразовательной школы, совмещенной с детским садом в с. Барятино	80 мест	Первая очередь
2	Объекты торговли и общественного питания		
2.1	Строительство магазина в дер. Латынино и с. Барятино	100 м ²	Первая очередь
4	Объекты спортивно-оздоровительного назначения		
4.1	Строительство детской спортивной площадки, обустройство зон для отдыха и для занятия спортом на территории новой застройки в с. Барятино	Универсальные площадки для занятий летними и зимними видами спорта	Первая очередь
4.2	Строительство детской спортивной площадки, обустройство зон для отдыха и для занятия спортом на территории новой застройки в дер. Латынино	Универсальные спортивные площадки для занятий летними и зимними видами спорта	Первая очередь

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице № 8.

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
	Планируемые объекты рекреации	
1.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Первая очередь
1.2	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Расчётный срок

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Малоярославец, Таруса, Калуга, Москва.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

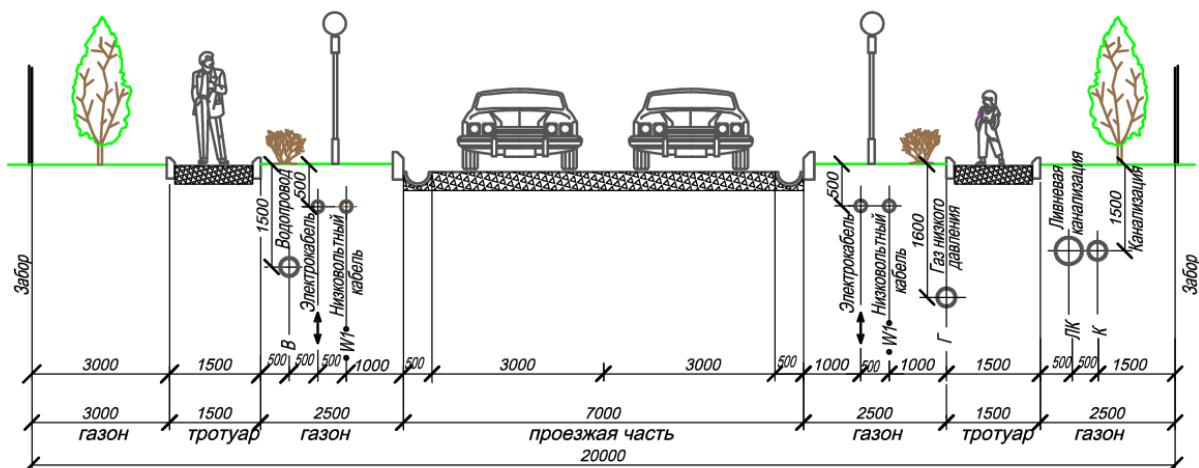
Таблица 10

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Этапы реализации</i>
1.	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
1.2	Доведение улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения до нормативного состояния	Расчетный срок
2.	Устройство парковок и автостоянок	
2.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
2.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

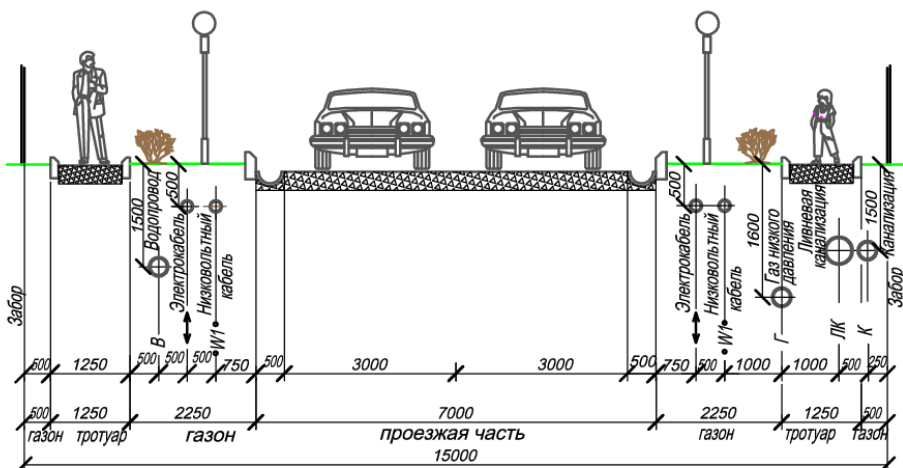
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройки 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

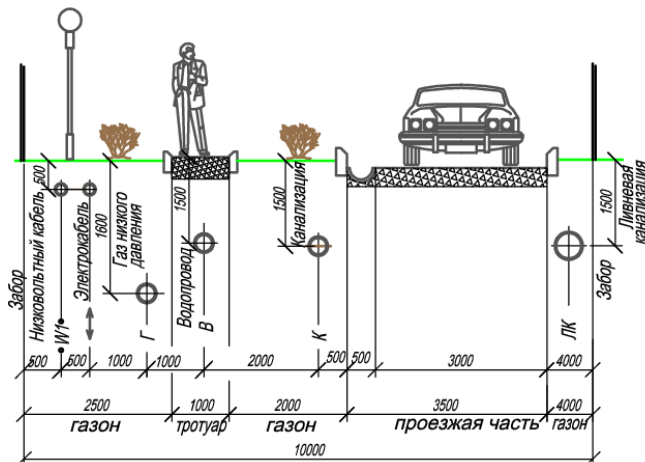
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов строительства в границах сельского поселения осуществляется на территориях, свободных от расположенных объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Барятино» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 11.

таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Документы о постановке на государственную охрану
<u>Объекты культурного наследия регионального значения</u>				
1	Ансамбль усадьбы Голицыных-Горчаковых (12 объектов) с парком	XVIII-XIX вв.	с. Барятино	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
<u>Выявленные объекты культурного наследия</u>				
1	Братская могила	-	с. Барятино	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

На основании статьи 40 Федерального закона, сохранение объекта культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;

- во время производства строительного-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;

- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).
4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.
2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.
3. Организация системы управления отходами производства и потребления.
4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.
5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.
6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.
7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.
8. Создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос.
9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Предусмотреть оптимальную транспортную схему вывоза отходов на действующую районную свалку ТБО, расположенную вблизи города Тарусы, включенную в государственный реестр объектов размещения отходов (районная свалка ТБО эксплуатируется МУП «Тарусажилдорстрой заказчик», имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности).

2. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Отходы, включающие твердый бытовой мусор, должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на объект переработки или размещения отходов (мусоросортировочный, мусороперерабатывающий комплексы, полигон).

3. Мероприятия по санитарной очистке населенных пунктов сельских поселений (установка контейнеров для сбора отходов производства и потребления и их централизованная транспортировка; реутилизация вторсырья (пункты приема вторсырья, макулатуры, бутылок, консервных банок и т.п. для последующего их вывоза на переработку; снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования)).

4. Проектные предложения по санитарной очистке населенных пунктов сельского поселения должны решать следующие задачи:

- рационально использовать территорию населенных пунктов;
- снять угрозу непредсказуемых загрязнений почвы, подземных и поверхностных вод;
- повысить экологическую безопасность проживания населения.

5. Необходимо провести расчеты количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-

методических документов». (Под ред. И.А. Копайсова. – СПб.: РЭЦ «Петрохим-Технология», ООО «Фирма Интеграл», 2004 г.).

6. Удаленность площадок для установки контейнеров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения определяются согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Для сбора и временного хранения ТБО, генеральным планом предлагается размещение контейнерных площадок

Таблица 12

<i>№ п/п</i>	<i>Населенный пункт</i>	<i>Число контейнерных площадок</i>	<i>Количество контейнеров</i>
1	дер. Латынино	1	2
2	с. Барятино	1	2

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Село Барятино» на территории сельского поселения расположено 4 сельских кладбища:

- дер. Кареево, площадь 2,0 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %;
- дер. Кареево, площадь 1,0 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %;
- с. Барятино, площадь 1,0 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %;
- с. Барятино, площадь 2,0 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 90 %;

Перечень соответствующих мероприятий приведен в нижеследующей таблице.

**Перечень мероприятий территориального планирования
по организации мест захоронения**

Таблица 13

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Этапы реализации</i>
1.	Кладбища	
1.1	Расширение существующего кладбища южнее с. Барятино на 1,8 га за счет земель сельскохозяйственного назначения	Первая очередь
1.2	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.3	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

II.1.12 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов

По данным комитета ветеринарии по Калужской области (письмо от 21.08.2013 г. № 1198-13) на территории МО СП «Село Барятино» имеется два зарегистрированных в установленном порядке скотомогильника:

-скотомогильник, расположенный в 500 метрах северо-западнее села Барятино, собственником которого является ООО «Лаг Сервис +». Скотомогильник введен в эксплуатацию в 2006 году, законсервирован в 2008 году, заполнен был на 5 %.

-скотомогильник, расположенный в 700 метрах северо-западнее села Барятино, собственником которого является ИП Ируница А.С. Скотомогильник введен в эксплуатацию в 2006 году, законсервирован в 2008 году, заполнен был на 1%.

Санитарно-защитная зона для скотомогильников регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74.

Сибирезвенных захоронений на территории поселения в установленном порядке не зарегистрировано.

II.1.13 Мероприятия по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории поселения отсутствуют.

Для защиты различных категорий населения предполагается использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Проектные решения по инженерным системам разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Барятино» обслуживает ПЧ- 24 г.Таруса.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На первую очередь необходимо:

- предусмотреть строительство пожарного депо, оснащённого пожарным автомобилем в отапливаемом гараже в с. Барятино;
- оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой.

II.1.14 Защита территории сельского поселения от затопления

Часть существующей жилой застройки с. Барятино, дер. Пименово, дер. Кареево, дер. Гурьево попадает в зону затопления рек Таруса, Ямна, Горожанка.

Защиту территорий населенных пунктов от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны рек;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (155,0 м и выше).

Для предотвращения затопления территории необходимо строительство:

- дамб обвалования;

- дренажей;
- водосбросных сетей;
- быстотоков;
- насосных станций.

На территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется применять обвалование по участкам.

При выборе вариантов конструкций дамб обвалования надлежит учитывать:

- топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические условия района строительства;
- экономичность конструкций защитных сооружений;
- возможность пропуска воды в период половодья;
- плотность застройки территории и размеры зон отчуждения, требующих выноса строений из зон затопления;
- целесообразность применения местных строительных материалов, строительных машин и механизмов;
- сроки возведения сооружений;
- требования по охране окружающей природной среды;
- удобство эксплуатации;
- целесообразность утилизации дренажных вод для улучшения водоснабжения.

Участки под новую жилую застройку в зону затопления не попадают.

II.1.15 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 14

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Этапы реализации</i>
1.	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	Строительство 2-х артезианских скважин в: с. Барятино, дер. Латынино для организации централизованного водоснабжения новой жилой застройки	Первая очередь
1.2	Устройство водопроводных сетей: в дер. Латынино, с. Барятино	Первая очередь
1.3	Ремонт существующих водопроводных сетей и скважины в с. Барятино	Первая очередь
1.4	Строительство станций водоподготовки на всех планируемых водозаборных сооружениях	Расчётный срок
1.5	Оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой	Расчётный срок
1.6	Строительство ливневой канализации в с. Барятино	Расчётный срок
1.7	На площадках нового индивидуального жилищного строительства и существующей жилой застройки рекомендуются применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики)	Первая очередь
2.	Электроснабжение	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.2	Строительство новых трансформаторных подстанций на участках нового строительства	Первая очередь
2.3	Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Первая очередь
2.4	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок

2.5	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
3	Газоснабжение	
3.1	Газификация населенных пунктов: - дер. Кареево - дер. Гурьево	Первая очередь
3.2	Строительство дополнительных газорегуляторных пунктов: - дер. Кареево -1 объект - дер. Гурьево -1 объект	Первая очередь
3.3	Уровень газификации сельского поселения 100 %	Расчётный срок
4.	Теплоснабжение	
4.1	Обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт	Первая очередь
5.	Связь	
5.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
5.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
5.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Расчётный срок
5.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Расчётный срок

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Тарусского района, 2009-2012 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.